Joulukuussa 2002 hyväksytty energiatehokkuusdirektiivi edellyttää, että Euroopan unionin jäsenmaat ottavat käyttöön laskentamenetelmän rakennusten energiatehokkuuden mittaamiseksi. Uudisrakennuksille ja yli 1000 m² korjauskohteille asetettavat energiatehokkuuden vähimmäisvaatimukset sekä kaikille käyttöön otettaville, myytäville ja vuokrattaville rakennuksille vaadittavat energiatehokkuustodistukset perustuvat tähän laskentamenetelmään. Käynnissä olevan RET-hankkeen tuloksena syntyvät ehdotukset uusiksi Suomen rakentamismääräyskokoelman osiksi D3: Laitteiden ja järjestelmien energiatehokkuus ja D5: Rakennusten energiatehokkuuden laskenta.

”Enegiatehokkuusdirektiivi muuttaa koko alan toimintamallin”, sanoo Esko Tähti.

Energiatehokkuusdirektiivin toteuttaminen etenee

Kokonaan uusi toimintamalli

”Kyseessä on talotekniikka-alan tärkein projekti tällä hetkellä. Olemme luomassa alalle kokonaan uutta toimintamallia”, painottaa Suomen Talotekniikan Kehityskeskus Oy:n eli TAKE:n toimitusjohtaja **Esko Tähti**. Jatkossa yksittäisillä laitteilla ja järjestelmillä ei ole erikseen ”määräystasoja”, vaan rakennuksen energiataloutta tarkastellaan kokonaisuutena. ”Energiatehokkuuden mittarit muuttavat energiateknisen suunnittelun täysin, koska primäärinen vaatimus tulee olemaan rakennusten laskettu energiatehokkuus, ei laite- ja järjestelmäkohtaiset suoritusarvot. Eri tuotteiden kilpailuasema tulee muuttumaan ja huomattava on, että uudessa käytännössä pelkät yritysten omien myyntiesitteiden lupaukset eivät yksinään ole päteviä. Laitevalmistajien tulee mittauttaa laitteensa ja todistaa niiden lähtöarvot, jotta niitä voidaan käyttää laskennassa. Ellei todennettuja tietoja ole, käytetään huonompia lähtöarvoja”, kertoo Tähti.

Tärkeimmät asiat nyt käsittelyssä

Uusien määräysten on määrä astua voimaan vuoden 2006 alussa. ”Ottaen Brysselin hitauden huomioon, määräykset on saatava lausunnolle noin vuoden kuluttua. D5:een liittyvä peruspaperi on nyt valmiina ja maaliskuussa on tarkoitus saada valmiiksi versio, jossa kaikki tarvittavat asiat ovat mukana. Huhtikuun loppuun mennessä saamme valmiiksi päälinjaukset laitteiden ja järjestelmien lähtöarvoista. Ympäristöministeriölle pyrimme luovuttamaan ehdotukset lokakuussa”, kertoo Tähti ja patistelee hitaimpiakin yrityksiä mukaan projektiin: ”Yritysten kannattaa viimeistään nyt olla aktiivisia, jos ne haluavat ajaa omia etujaan. Projekti alkaa olla siinä vaiheessa, että tärkeimpiä asioita ollaan nyt päättämässä. Ensi vuonna tulee enää pieniä muutoksia.”

Avoimia kysymyksiä

Esko Tähden mukaan työn alla on useita asioita, joiden käsittely herättää mielenkiintoista keskustelua. ”Mikä on edullisin lämmönjakotapa huonetilassa? Voimmeko antaa lukuarvoja erilaisille tilojen käyttöprofiileille? Kuinka suhtaudumme sisäilmaluokitukseen? Näissä kysymyksissä lähtökohtana on se, että laskentamallin on perustuttava todennettuihin faktoihin. Tämä ei ole skenaariotutkimus, vaan uusi toimintamalli, joka koskee alan kaikkia toimijoita”, sanoo Tähti.